

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ; Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-2591/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o. u stečaju, OIB: 81244444320, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 29.06.2025.

s posebnim osvrtom na utvrđene i osporene tražbine

U tijeku postupka došlo je do sljedećih promjena na strani stečajnih vjerovnika, a pregled se daje sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu o utvrđenim i osporenim tražbinama od dana 10.srpnja 2024. :

I. Utvrđene tražbine viših isplatnih redova:

Drugi viši isplatni red:

Red.br.	Vjerovnik:	Iznos:	Napomena:	Stanje tražbine na dan 29.06.2025.	Vjerovnik
1.	Tomislav Radoš, OIB: 96118819751, Zagreb, Gračanski Mihaljevac 2/D	309.586,50 EUR	Ovršna isprava	Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od dana 06.veljače 2025. (dostavljeno u spis 22.04.2025.) tražbina je prenesena na EELD INTERNATIONAL d.o.o., OIB: 99303144663, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29	EELD INTERNATIONAL d.o.o., OIB: 99303144663, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29

Osporene tražbine II. Viši isplatni red

Drugi viši isplatni red:

Red.br.	Vjerovnik:	Iznos:	Napomena:	Stanje tražbine na dan 29.06.2025.	Vjerovnik na dan 29.06.2025.
1.	Tomislav Radoš, OIB: 96118819751, Zagreb, Gračanski Mihaljevac 2/D	4.149.571,58 EUR	Utvrđivanje osporene tražbine nastavak parnice posl.br.P-894/2023 (sada p-1044/2025), TS Zagreb, nagodba povučene tužbe/protutužbe 16.04.2025.	U predmetu P-1044/2025 sklopljena nagodba 16.travnja 2025. : I. Tužitelj – protutuženik RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o., OIB: 81244444320 se odriče svih tužbenih zahtjeva postavljenih u predmetu posl. broj P-1044/2025, Trgovački sud Zagreb, te izjavljuje da nadalje nema nikakvih potraživanja prema tuženiku - protutužitelju TOMISLAV RADOŠ iz Zagreba, Gračanski Mihaljevac 2/d, OIB: 96118819751. II. Tuženik – protutužitelj TOMISLAV RADOŠ OIB: 96118819751 se odriče svih protutužbenih zahtjeva postavljenih u predmetu posl. broj P-1044/2025, Trgovački sud Zagreb.	Tražbina se ima smatrati nepostojećom/povučenom
2.	Odvjetničko društvo Mihalić&Pikija d.o.o., OIB: 96944931963, Zagreb, Ulica Ede Murtića 9	254.446,61 EUR	Utvrđivanje osporene tražbine nastavak parnica : posl.br. Povrv 915/2022 (sada 1163/2024)- rješenje povlačenje tužbe 18.03. , TS Zagreb , posl.br. P-897/2023 (posljednji podnesak 12.02. povlačenje tužbe) , TS Zagreb , posl.br. P-920/2023 (sada p-1234/2025) 15.05. Rješenje povlačenje tužbe, TS Zagreb	- posl.br. Povrv 915/2022 (sada 1163/2024) , TS Zagreb ; Rješenje povlačenje tužbe 18.03.2025. - posl.br. P-897/2023 , TS Zagreb ; podnesak tužitelja kojim povlači prijedlog za nastavak postupka od dana 12.02.2025. - -- posl.br. P-920/2023, TS Zagreb ; (sada p-1234/2025) 15.05.2025. Rješenje povlačenje tužbe, TS Zagreb	Vjerovnik je povukao tužbene zahtjeve u predmetnim parnicama, tražbina se ima smatrati nepostojećom/povučenom
3.	Odvjetnica Slađana Rajačić Grof, OIB: 55413937758, Zagreb, Žednički put 8	117.855,35 EUR	Utvrđivanje osporene tražbine nastavak parnice posl.br. Povrv-861/2022; OGS Zagreb; vrijednost parnice 40.262,28 EUR, za razliku nije podnesena tužba	posl.br. Povrv-861/2022; OGS Zagreb; nastavak postupka 02.01.2025. (vrijednost parnice 40.262,28 EUR; osporena tražbina 117.855,35 Eur, za razliku nije podnesena tužba) - Ustupljeno na TS Zagreb; posl.br. Povrv-557/2025	Vjerovnik je nastavio parnicu posl.br. Povrv-861/2022; OGS Zagreb za 40.262,28 eura,sukladno čl.275 st.1 SZ nije podnio dokaz da je podnio tužbu radi utvrđivanja ostatka tražbine te se u tom dijelu ima smatrati nepostojećom/povučenom
4. i 8.	EELD INTERNATIONAL d.o.o., OIB: 99303144663, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29	527.747,98 EUR	Rješenje St-2591/2023-103 od 06.svibnja 2025.	Rješenje St-2591/2023-103 od 06.svibnja 2025.; utvrđena tražbina II. Viši isplatni red	Utvrđena tražbina II. Viši isplatni red
5.	Odvjetnica Leila Dragčević, OIB: OIB: 79304774626, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 61	4.625,00 EUR	nije podnesena tužba, tražbina nepostojeća	-	sukladno čl.275 st.1 SZ nije podnio dokaz da je podnio tužbu radi utvrđivanja tražbine te se ista ima smatrati nepostojećom/povučenom
6.	RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNA EUROPA 2 d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 29	1.406.861,77 EUR	Parnica utvrđivanje osporene tražbine; posl. br. P-2104/2024, TS Zagreb	Presuda na temelju priznanja 03.06.2025. posl. br. P-2104/2024, TS Zagreb	Donesena presuda na temelju priznanja, tražbina se ima smatrati utvrđenom
7.	TRGOVAČKI CENTAR LUMINI d.o.o., OIB: 90092662934, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29	3.446,20 EUR	Parnica utvrđivanje osporene tražbine posl.br. P-2191-2024 donesena presuda na temelju priznanja 06.veljače 2025.	Presuda na temelju priznanja 06.02.2025. posl. br. P-2191/2024, TS Zagreb	Donesena presuda na temelju priznanja, tražbina se ima smatrati utvrđenom

Iz gore navedenog proizlazi da stečajni vjerovnici sa utvrđenim tražbinama nakon prijenosa tražbina te provedenih parnica (sklopljenih nagodba, presuda na temelju priznanja) :

Drugi viši isplatni red:

Red.br.	Vjerovnik:	Iznos:
1.	EELD INTERNATIONAL d.o.o., OIB: 99303144663, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29	309.586,50 EUR
2.	TRGOVAČKI CENTAR LUMINI d.o.o., OIB: 90092662934, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29	3.446,20 EUR
3.	EELD INTERNATIONAL d.o.o., OIB: 99303144663, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29	527.747,98 EUR
4.	RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNA EUROPA 2 d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 29	1.406.861,77 EUR
	UKUPNO	2.247.642,45 EUR

Stečajni vjerovnik sa osporenom tražbinom za koju je parnica u tijeku je:

3.	Odvjetnica Slađana Rajačić Grof, OIB: 55413937758, Zagreb, Žednički put 8	40.262,28 Eur
----	---------------------------------------------------------------------------	---------------

U slučaju djelomične diobe sukladno Stečajnom zakonu čl.275,st.2. iznos koji bi vjerovnik dobio da njegova tražbina nije osporena izdvojiti će se sve dok parnica pravomoćno ne završi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

a) Stanje žiroračuna dužnika na dan 29.06.2025. 113.182,46 Eura

Plaćen račun br. 010-1-1 Odvjetnica Leila Dragčević (za usluge u svezi sa zaštitom i ostvarenjem prava dužnika koje ulaze u stečajnu masu) u iznosu od 72.344,08 Eura dana 28.04.2025., o čemu je podnesak u spis dostavljen dana 23.04.2025.

b) Zahtjev za povrat pretporeza

Stečajni dužnik je u siječnju 2025. sa zahtjevom za povrat pretporeza za prosinac 2024. zatražio povrat pretporeza u iznosu od 91.026,02 eura evidentiranog za prethodna razdoblja te je u nadležni porezni ured Medveščak stečajna upraviteljica dostavljala sva potrebna objašnjenja i dokumentaciju stečajnog dužnika, putem emaila te u nekoliko navrata i osobno.

Dana 12.svibnja 2025. zahtjev za povrat pretporeza je dopunjen, obzirom je stečajni dužnik imao oporezive transakcije te je iskazao dodatni pretporez , stoga ukupni zahtjev za povrat pretporeza iznosi 105.817,59 Eura.

Ministarstvo financija, Porezna uprava započela je 27. svibnja 2025. porezni nadzor nad stečajnim dužnikom RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o. u stečaju, OIB: 81244444320, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29 za period od 01.12.2021. do 30.04.2025. Porezni obveznik zastupan po stečajnoj upraviteljici, je sukladno čl. 69,71,121 i 122 OPZ-a predao svu traženu dokumentaciju te pojašnjenja nadležnom poreznom inspektoru.

Očekivano vrijeme trajanja poreznog nadzora je od 3 - 6 mjeseci.

c) Imovina stečajnog dužnika je unovčena, a parnice koje je stečajni dužnik vodio su okončane osim parnice koju vodi stečajni vjerovnik Odvjetnica Slađana Rajačić Grof, OIB: 55413937758, Zagreb, Žednički put 8 posl.br. Povrv-557/2025, TS Zagreb za utvrđivanje osnovanosti tražbine u iznosu od 40.262,28 eura

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU s prijedlogom stečajnog upravitelja

Molim naslovni Sud da ispravi tablicu utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Podnijeti prijedlog za djelomičnu diobu stečajne mase stečajnim vjerovnicima.

Mjesto i datum

Zagreb, 29.lipnja 2025.

Stečajni upravitelj

Anita Velić Fabijanić